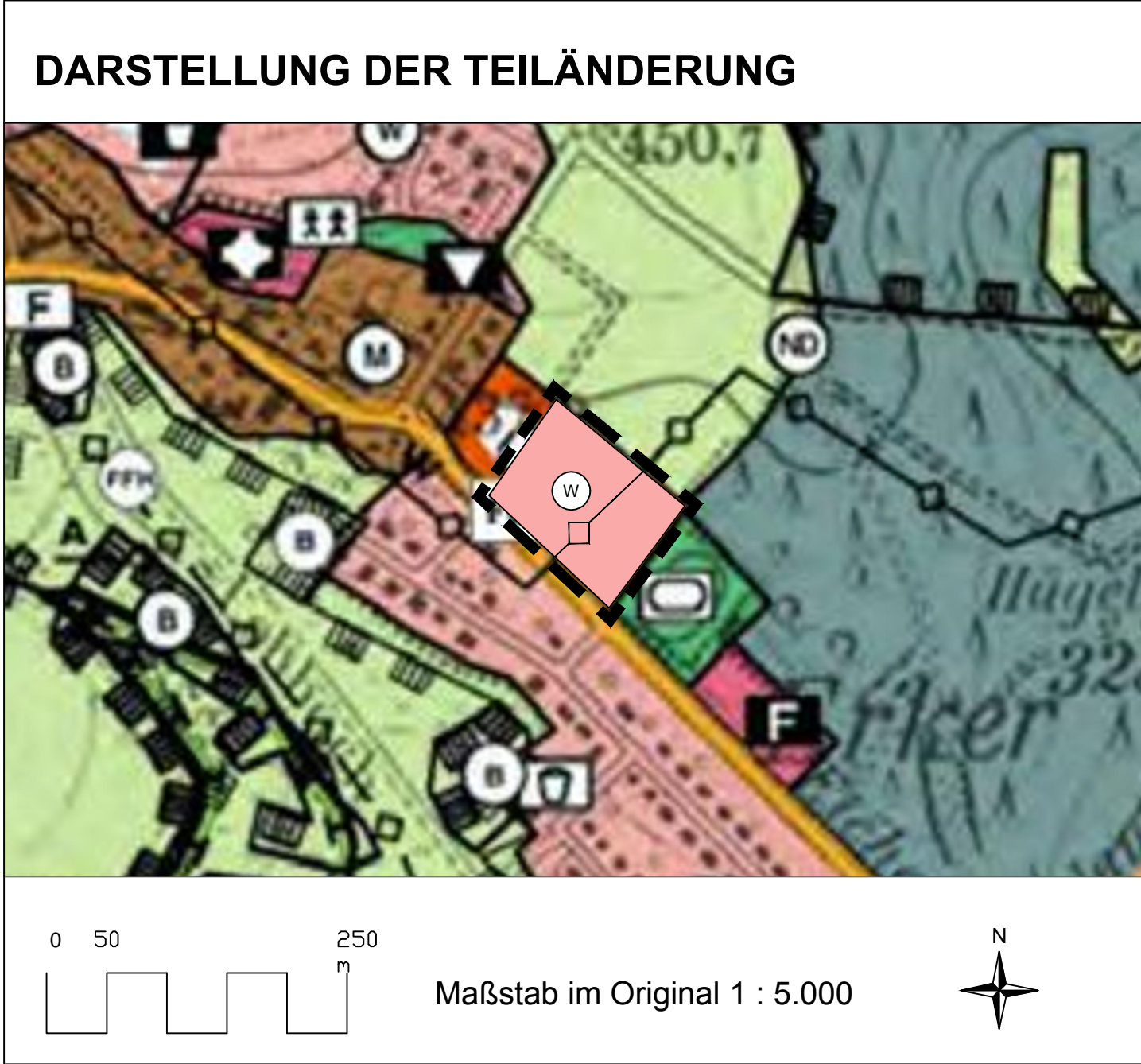
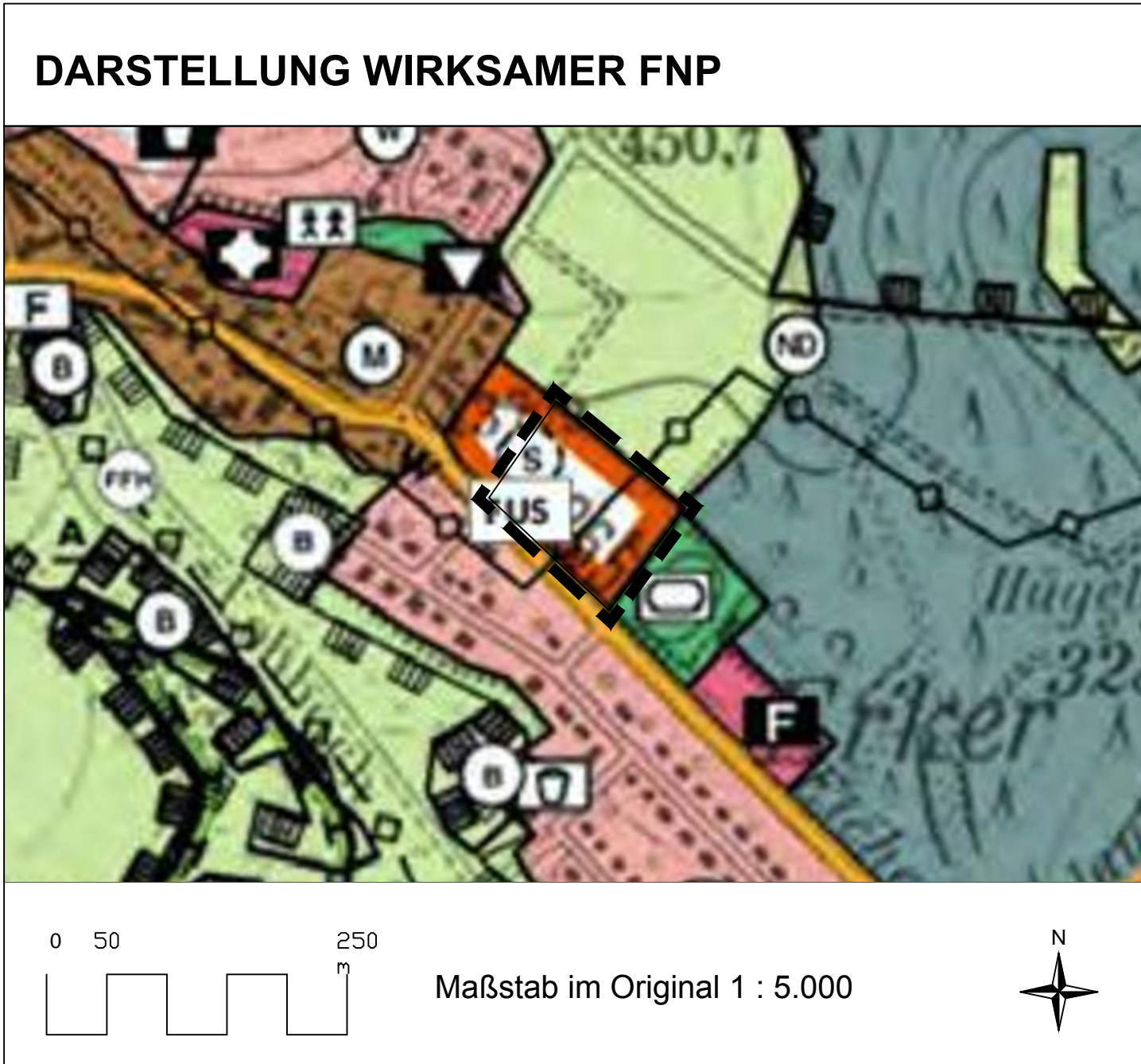


GEMEINDE NONNWEILER OT SITZERATH - TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



LEGENDE

- Wohnbaufläche
- Geplante Sonderbaufläche Ausbildungszentrum Jugendfußball
- Leitung unterirdisch
- Geltungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

1. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nonnweiler hat am ____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans festgestellt. Die Teiländerung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen Darstellungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht.

Nonnweiler, den ____
Der Bürgermeister

2. Genehmigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zu Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde am ____ erteilt.

Saarbrücken, den ____

3. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt die Teiländerung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom ____ übereinstimmen.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Hintere Anwand" wird hiermit ausgefertigt.

Nonnweiler, den ____
Der Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die die Teiländerung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen Darstellungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht, in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Nonnweiler, den ____
Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

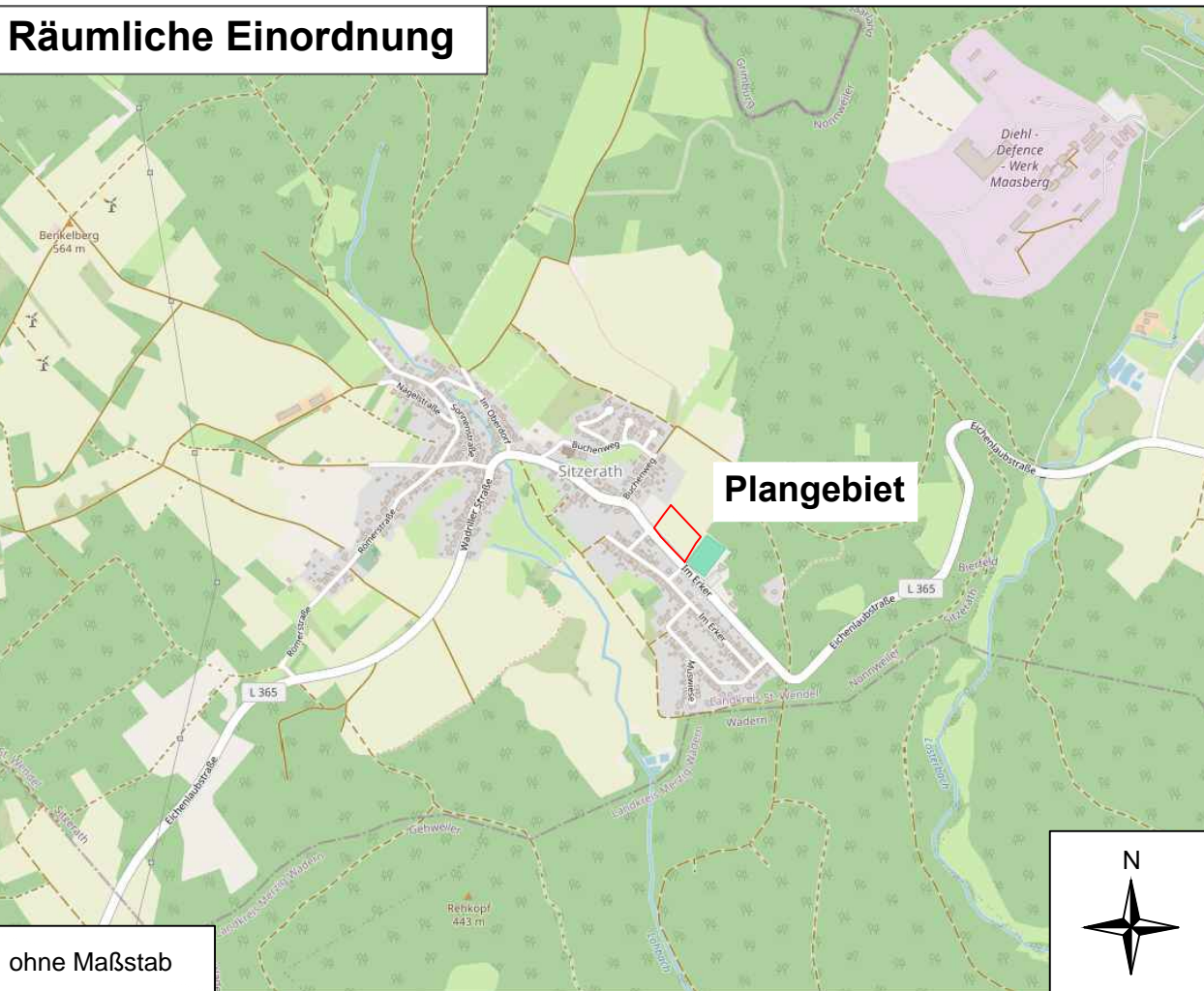
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Bauordnung für das Saarland (LBO), in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Februar 2025 (Amtsbl. I S. 369_2).

Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087).

Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004, zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

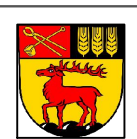


© OpenStreetMap contributors

Gemeinde Nonweiler - OT Sitzerath

Teiländerung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan "Hintere Anwand"

Planungsstand: Entwurf frühzeitige Beteiligung (§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)



Bearbeitet für die Gemeinde Nonnweiler
Völklingen, im Juni 2025

