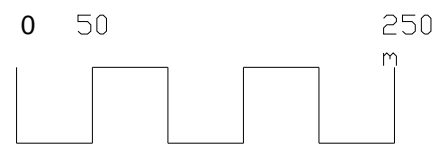


# GEMEINDE NONNWEILER OT SITZERATH - TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

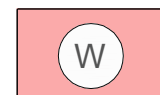
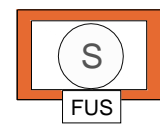

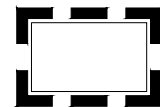
## DARSTELLUNG WIRKSAMER FNP



Maßstab im Original 1 : 5.000



## LEGENDE

-  Wohnbaufläche
-  Geplante Sonderbaufläche Ausbildungszentrum Jugendfußball
-  Leitung unterirdisch
-  Geltungsbereich

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nonnweiler hat am \_\_\_\_ die Teiländerung des Flächennutzungsplans festgestellt. Die Teiländerung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen Darstellungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht.

Nonnweiler, den \_\_\_\_  
Der Bürgermeister

### 2. Genehmigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zu Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde am \_\_\_\_ erteilt.

Saarbrücken, den \_\_\_\_

### 3. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt die Teiländerung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_ übereinstimmen.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Hintere Anwand" wird hiermit ausgefertigt.

Nonnweiler, den \_\_\_\_  
Der Bürgermeister

### 4. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die die Teiländerung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen Darstellungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht, in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Nonnweiler, den \_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

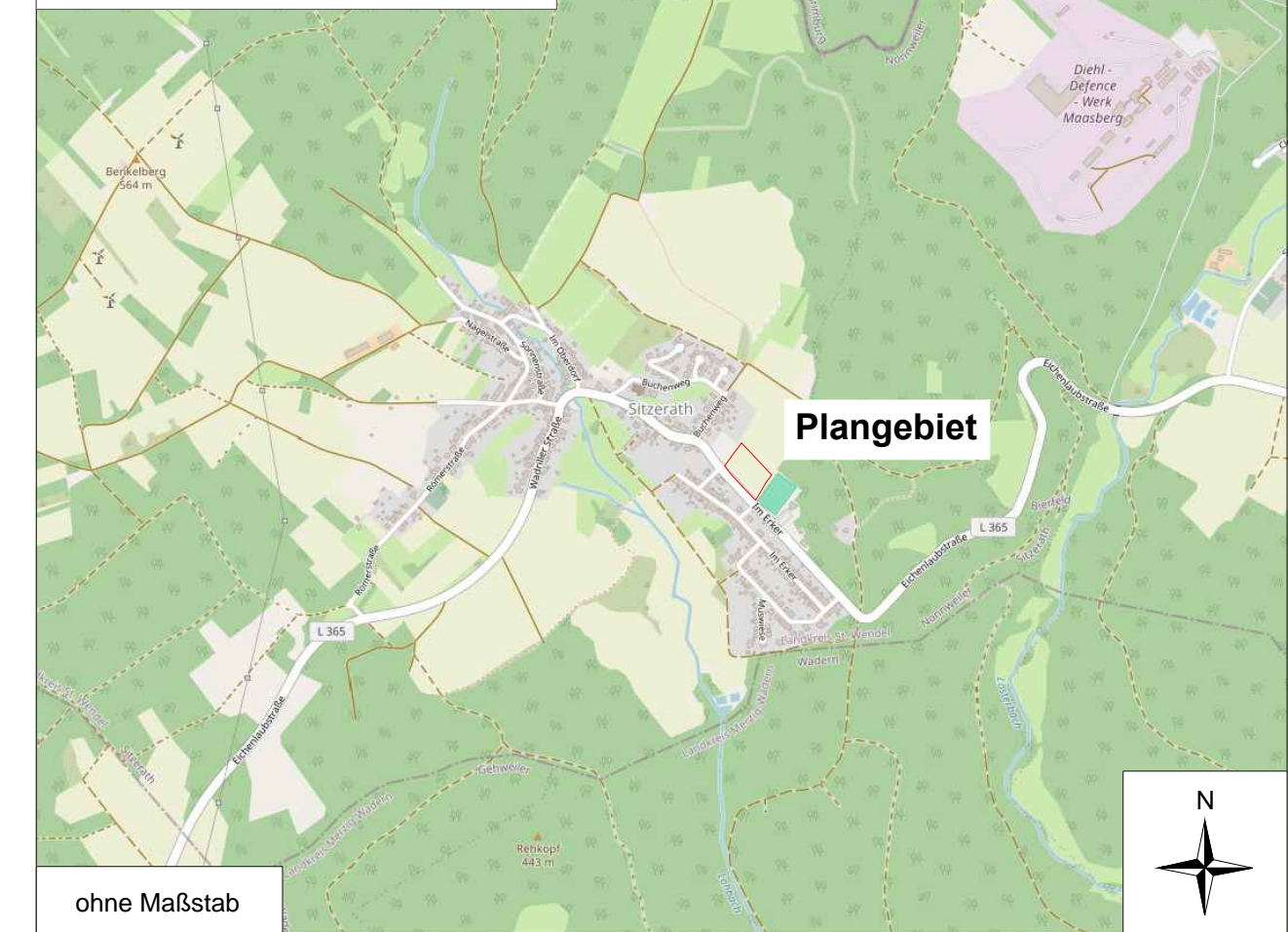
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

**Bauordnung für das Saarland (LBO)**, in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854).

**Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert Gesetz vom 12. November 2025 (Amtsbl. I S. 1086).

**Saarländisches Wassergesetz (SWG)** vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854, 855).

## Räumliche Einordnung



ohne Maßstab

© OpenStreetMap contributors

## Gemeinde Nonweiler - OT Sitzerath

## Teiländerung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan "Hintere Anwand"

Planungsstand: Entwurf Beteiligung (§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)



Bearbeitet für die  
Gemeinde Nonnweiler  
Völklingen, im Februar 2026

