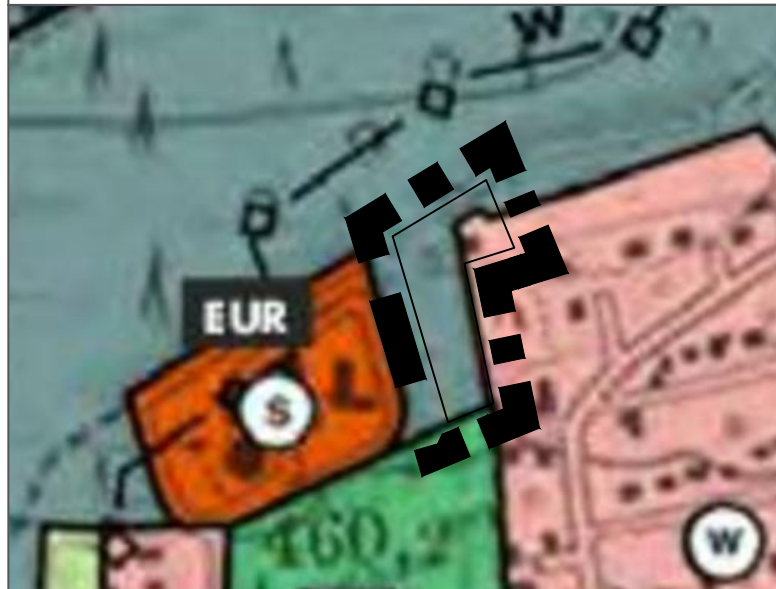
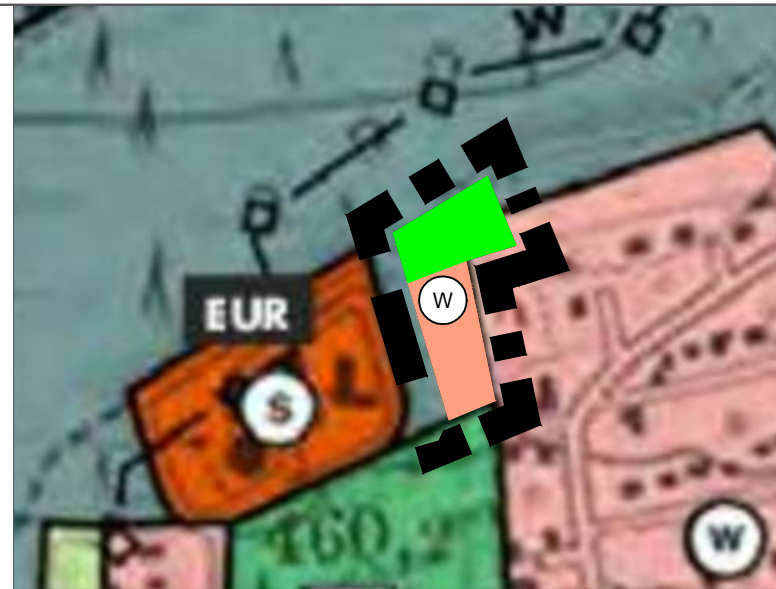


Gemeinde Nonnweiler - FNP-Teiländerung für den Bereich des Bebauungsplanes "Waldsiedlung Otzenhausen"

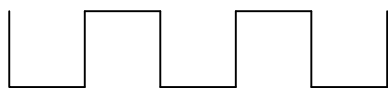
Darstellung des wirksamen FNP



Darstellung der geplanten Teiländerung







0 50 250 m



Maßstab im Original 1 : 5.000



LEGENDE

-  Flächen für Wald
-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Geltungsbereich der Teiländerung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I, S. 4147) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I.S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I, S. 2873, Nr. 6)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Planungsstand:
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet für die Gemeinde Nonnweiler
Völklingen, im November 2021



Gemeinde Nonnweiler Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplanes "Waldsiedlung Otzenhausen"

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am ____ die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Waldsiedlung Otzenhausen" beschlossen. Der Beschluss ist am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom ____ bis ____ statt.

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB informiert und um Stellungnahme bis zum ____ gebeten.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am ____ den Entwurf der Teiländerung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____ um Stellungnahme bis zum ____ gebeten.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Die Auslegung fand vom ____ bis einschließlich ____ statt.

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Stadtrat am ____ in die Abwägung eingestellt.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am ____ diese Teiländerung beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Saarbrücken, den ____

Die Teiländerung wird hiermit ausgefertigt.

Der Beschluss der Teiländerung ist am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Teiländerung gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 wirksam.

Der Bürgermeister

Nonnweiler, den ____