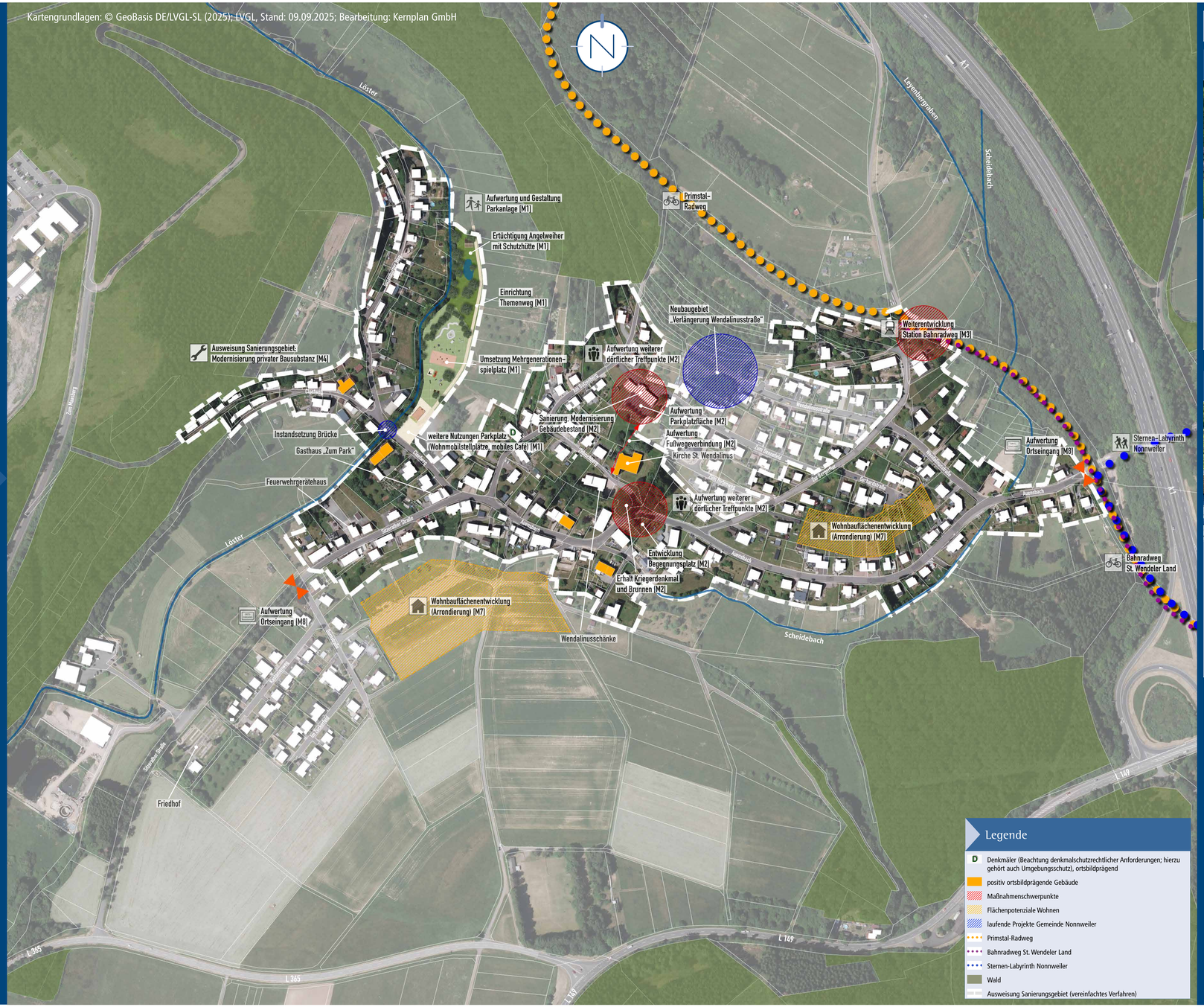
Dorfentwicklung Bierfeld

KONZEPT

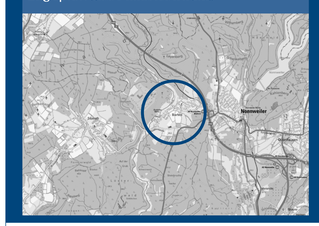
Kartengrundlagen: © GeoBasis DE/LVGL-SL (2025); LVGL, Stand: 09.09.2025; Bearbeitung: Kernplan GmbH



Legende

- D — Denkmäler (Beachtung denkmalschutzrechtlicher Anforderungen; hierzu gehört auch Umgebungsschutz), ortsbildprägend
- positiv ortsbildprägende Gebäude
- Maßnahmenschwerpunkte
- Flächenpotenziale Wohnen
- laufende Projekte Gemeinde Nonnweiler
- Primstal-Radweg
- Bahnradweg St. Wendeler Land
- Sternen-Labyrinth Nonnweiler
- Wald
- Ausweisung Sanierungsgebiet (vereinfachtes Verfahren)

Lageplan (Quelle: © GeoBasis DE/LVGL-SL (2025))

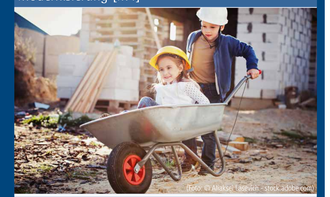


Maßnahmen

Aufwertung und Umgestaltung der Parkanlage [M1]

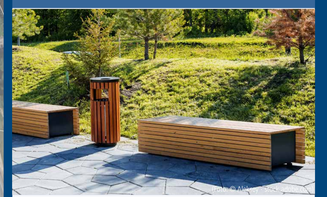
- Entwicklung unter Berücksichtigung der Hochwassersituation / -vorsorge
- Umsetzung eines Mehrgenerationenspielplatzes
  - Attraktivierung / Weiterentwicklung des bestehenden Angebots (Basketballkorb, Spielplatz und Bolzplatz) für alle Generationen
  - Umnutzung / Integration der ehemaligen Brunnenanlage in Spiel- / Bewegungsangebot (z. B. Skate-Park, Spielgerät)
  - Installation von Fitnessgeräten für Jung und Alt
  - Aufwertung Bolzplatz
- Einrichtung eines Themenweges z. B. zum Thema Gewässer und Hochwasser oder ehem. Nagelschmieddorf als Spazierweg
- Ertüchtigung des Angelweihers mit zugehöriger Schutzhütte
- Nutzung des bestehenden Parkplatzes für bspw. Wohnmobilstellplätze und/oder ein mobiles Café, welches z. B. durch die Dorfgemeinschaft betrieben wird

Ausweisung Sanierungsgebiet, Sanierung / Modernisierung [M4]



- Ausweisung eines Sanierungsgebietes im einfachen Verfahren
- Umnutzung von ehemals gewerblich genutzten Flächen (u. a. als neuer Wohnraum)
- Vermarktung leer stehender Gebäude durch Sanierung bzw. Modernisierung; Abriss länger leer stehender Wohngebäude / Umnutzung der Flächen als letzte Option (dann keine Sanierung im Sinne des Sanierungsgebietes mehr)
- Aktivierung privater Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen sowie gestalterischer und ökologischer Aufwertungsmaßnahmen
- Aufwertung der Gebäudevorflächen (z. B Verringerung des Versiegelungsgrades, Beseitigung von Stein- / Schottergärten)
- zusätzlich öffentliche Maßnahmen (z. B. Parkanlage)
- weitere Möglichkeiten zur Aktivierung privater Maßnahmen (z. B. Gestaltungssatzung)

Aufwertung weiterer dörflicher Treffpunkte [M2]



- Ortsmitte
  - Entwicklung zu einem Begegnungsplatz: Aufstellen bspw. von (smarten) Sitzmöglichkeiten, eines Regiomaten und/oder von Ladestationen für E-Bikes
  - Erhalt des Kriegerdenkmals und des Brunnens
  - zusätzliche Begrünungs- / Artenschutzmaßnahmen (z. B. Blumenwiese, Insektenhotel)
- Bürgerhaus
  - Sanierung und Modernisierung des Gebäudebestandes
  - Aufwertung der Parkplatzfläche: Entsiegelung, Weiterentwicklung zu einer Multifunktionsfläche
  - Aufwertung der Fußwegeverbindung in Richtung Kirche (Straße „Zebischberg")
- punktuell Ergänzung / Erweiterung bzw. Aufwertung der (erweiterten) Ortsmitte u. Ortsdurchfahrt durch Ankauf einzelner Grundstücke

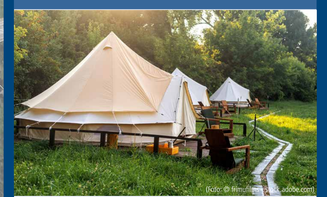
Weitere Maßnahmen

M 5	**Nachnutzungsmöglichkeiten leerstehende Gebäude** • senioren- / altersgerechter Wohnraum • bezahlbarer Wohnraum • Ferienwohnungen
M 6	**Wohnbauflächenentwicklung (Arrondierung, Baulücken)**
M 7	**Gestaltung Ortseingänge**
M 8	**Berücksichtigung und Umsetzung Radwegekonzept**

Klimaschutz, Nachhaltigkeit [M]

- um Bierfeld als lebenswerten und von Natur geprägten Ort zu erhalten, braucht es einen ganzheitlichen Ansatz
- bei allen privaten und öffentlichen Maßnahmen sollen die Bereiche Klimaanpassung, Artenvielfalt und Klimaschutz berücksichtigt werden
- insbesondere bei der Gestaltung von Gebäuden und Grundstücksflächen sowie bei der Ausgestaltung des öffentlichen Raumes können die Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimafolgeanpassung beitragen
  - aktive Unterstützung, z. B. Hausbauaktion

Weiterentwicklung Station Bahnradweg [M3]



- Weiterentwicklung und weitere Aufwertung dieses Bereiches in Verbindung zum Bahnradweg St. Wendeler Land und Primstal-Radweg als wichtige Achse mit überörtlicher Bedeutung für Tourismus, Naherholung und Freizeitgestaltung
- Installation von zusätzlichen Spielgeräten oder Outdoor-Sport- / Fitnessgeräten, ggf. thematisch passend zum Bahnradweg
- Informationstafel o. ä. über Bierfeld für Radfahrer
- Etablierung eines Übernachtungs- und/oder Gastronomieangebotes (z. B. Schlaffässer, mobiles Café)
- Schaffung eines Angebotes zur „Stärkung" / für die Pause der Radfahrer (z. B. Warenautomat)

Dorfentwicklungskonzept Bierfeld

Im Auftrag der Gemeinde Nonnweiler
Trierer Straße 5 · 66620 Nonnweiler
www.nonnweiler.de
rathaus@nonnweiler.de

0 15 150 300

Maßstab 1:1.500 im Original

Stand: 03.11.2025

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH
Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen · www.kernplan.de
Fon: 0 68 25 / 40 41 07 - 0 · Email: info@kernplan.de