

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Dorfentwicklungskonzept Braunshausen

Nr.	Einzelmaßnahmen	Maßnahmenträger	grober Kostenrahmen	Zuwendungen Fördergeber	Zuschüsse andere öffentliche Mittel/ potentielle Einnahmen	Kommunaler Eigenanteil	Priorität und Kostenverteilung			Projektzustimmung MUV
							kurzfristig 1-5 Jahre	mittelfristig 6-10 Jahre	langfristig bis 15 Jahre	
<b>Maßnahmschwerpunkte</b>										
M1	Wahrnehmbare Dorfmitte	Gemeinde Nonnweiler, Vereine, Investoren, private Eigentümer	800.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Gestalterische Aufwertung des Dorf/ Festplatzes inklusive des Bürgerhaus; ggf. Erweiterung der Dorfmitte nach Süden, Osten bzw. Südosten; gestalterische Aufwertung und Hervorhebung der Ortsdurchfahrt im Bereich der Ortsmitte; stärkere Integration der Platzflächen in Straßenraumgestaltung und (weitere) Aufwertungsmaßnahmen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität; Dorfplatz als gesellschaftlicher Mittelpunkt auch in Verbindung mit einer möglichen Nachnutzung des angrenzenden Wagner-Geländes		800.000 €	65 %*		35 %*				
private Maßnahmen			€							
M2	Nachnutzung ehemaliges Wagner-Gelände	Gemeinde Nonnweiler, Investoren, Vereine	100.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Teillückbau des ehemals gewerblich genutzten Baukörpers und Errichtung eines Neubaus sowie Sanierung/ Umbau und Umnutzung des nördlichen Bestandsgebäudes; Mögliche Nachnutzung: Wohngebäude mit barrierefreien und altersgerechten Wohnungen; ggf. Räumlichkeiten zur Übernahme bestimmter Versorgungsfunktionen im Erdgeschoss; Nutzung Außenbereich als Platzfläche mit Aufenthaltsmöglichkeiten; zudem parkähnliche Anlage mit Mehrgenerationenspielfeld als Begegnungsstätte bzw. zur Naherholung; Gestalterische Aufwertung der ehemaligen Gewerbefläche; Nutzung der angrenzenden Gewässer (nur kommunaler Anteil)		100.000 €	65 %*		35 %*				
M3	Touristische Weiterentwicklung Peterberg inkl. Verkehrsanbindung/ Erschließung	Gemeinde Nonnweiler, Investoren, Vereine, Freizeitzentrum Peterberg	50.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Weiterentwicklung Freizeitzentrum Peterberg als aktives Naturerlebnis, u. a. Reaktivierung Peterberg-Gipfel, barrierefreies Transportsystem zwischen Gipfel und Tal, zusätzliche Freizeitangebote; Förderung der Freizeitgestaltung und Naherholung am Wohnort Braunshausen; Schaffung zusätzlicher wohnortnaher Arbeitsplätze; Steigerung der lokalen Wertschöpfung; Gutachten zur Alternativprüfung bezüglich Verkehrsanbindung/ Erschließung des Peterbergs; Schaffung neuer bzw. Attraktivierung/ Ausgestaltung bestehender Wander-/ Radwege; z. B. Verknüpfung neue Ortsmitte und Peterberg durch Rundweg (überwiegend keine Förderung als Teil des Konzeptes, außer z.B. Gutachten Erschließung/ Anbindung)		50.000 €	65 %*		35 %*				
private Maßnahmen			€							
M4	Ausweisung eines Sanierungsgebietes, Modernisierung privater Bausubstanz	Gemeinde Nonnweiler, private Eigentümer	10.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Ausweisung eines Sanierungsgebietes im einfachen Verfahren Umnutzung von ehemals gewerblich genutzten Flächen (u. a. als neuer Wohnraum); Zusätzlich öffentliche Maßnahmen (z. B. Kindertagesstätte, ehemaliges Wagner-Gelände); Weitere Möglichkeiten zur Aktivierung privater Maßnahmen (z. B. Gestaltungsatzung)		10.000 €	90 %*		35 %*				
private Maßnahmen	Umnutzung von ehemals gewerblich genutzten Flächen (u. a. als neuer Wohnraum); Vermarktung leer stehender Gebäude durch Sanierung bzw. Modernisierung, alternativer Abriss länger leer stehender Wohngebäude/ Umnutzung der Flächen Aktivierung privater Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen sowie gestalterischer und ökologischer Aufwertungsmaßnahmen; Aufwertung der Gebäudevorfächen (z. B. Verringerung des Versiegelungsgrades, Beseitigung von Stein-/ Schottergärten)		€							
Kosten - Maßnahmschwerpunkte (öffentlich)			960.000 €							
Kosten - Maßnahmschwerpunkte (privat)			0 €							
Gesamtkosten - Maßnahmschwerpunkte			960.000 €							
<b>Weitere Maßnahmen</b>										
M	Ortsrechte, gestalterische Aufwertung der Ortseingänge, insb. Hauptortseingang „Ernst-Wagner-Str.“ (mit Bushaltestelle und Verkehrsinsel)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	30.000 €***							
öffentliche Maßnahmen	Ortsrechte, gestalterische Aufwertung der Ortseingänge, insb. Hauptortseingang „Ernst-Wagner-Str.“ (mit Bushaltestelle und Verkehrsinsel)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	30.000 €	90 %*		10 %*				
M	Standortsuche für neues Feuerwehrgebäude, Prüfung möglicher Standortalternativen, Beantragung Fördermittel etc. (Bedarfsrechte Erweiterung / Modernisierung)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	0 €							
öffentliche Maßnahmen	Standortsuche für neues Feuerwehrgebäude, Prüfung möglicher Standortalternativen, Beantragung Fördermittel etc. (Bedarfsrechte Erweiterung / Modernisierung Feuerwehr)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	0 €	65 %*						
M	Aufwertung Kindertagesstätte bzw. Umfeld (u. a. Spielplatz); Nachnutzung des derzeitigen Feuerwehrgebäudes (nach Um- setzung von M 6)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	20.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Aufwertung Kindertagesstätte bzw. Umfeld (u. a. Spielplatz); Nachnutzung des derzeitigen Feuerwehrgebäudes (nach Um- setzung von M 6)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	20.000 €	65 %*						
M	Ökologisch verträgliche Aufwertung Friedhofsgelände (u. a. Barrierefreiheit, Instandsetzung Heiligenhäuschen und Sanierung Leichenhalle)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	20.000 €							
öffentliche Maßnahmen	Ökologisch verträgliche Aufwertung Friedhofsgelände (u. a. Barrierefreiheit, Instandsetzung Heiligenhäuschen und Sanierung Leichenhalle)	Gemeinde Nonnweiler, Vereine	20.000 €	65 %*		35 %*				
M	Wohnbauflächenentwicklung durch Aktivierung vorhandener Baulücken sowie leer stehender Gebäude; kleinflächige Abrundung / Arrondierung Siedlungskörper durch neue Baulücken	Gemeinde Nonnweiler, private Eigentümer	0 €							
öffentliche Maßnahmen	Aktivierung (kleinräumiger) Innenentwicklungspotenziale und Abrundung des Siedlungskörpers		0 €	65 %*						
M	Klimaschutz / Klimaanpassung als maßgebende Zukunftsaufgabe der Siedlungsentwicklung (insb. Umgang mit Starkregen bzw. Hochwasser); Berücksichtigung Starkregenkonzept	Gemeinde Nonnweiler, private Eigentümer	nicht näher beifizierbar	€						
öffentliche Maßnahmen			€							
M	Braunshausen und seine Umgebung (u. a. In Verbindung mit Mariahütte, Gomm's Mühle, andere Ortsteile, andere Natur /Tourismusangebote); Beitrag zu einem stimmigen	Gemeinde Nonnweiler, private Eigentümer	nicht näher beifizierbar	€						
öffentliche Maßnahmen			€							
Kosten - Weitere Maßnahmen (öffentlich)			70.000 €							
Kosten - Weitere Maßnahmen (privat)			0 €							
Gesamtkosten - Weitere Maßnahmen			70.000 €							
<b>GESAMTKOSTEN (ÖFFENTLICH)</b>			1.030.000 €							
<b>GESAMTKOSTEN (PRIVAT)</b>			0 €							
<b>GESAMTKOSTEN</b>			1.030.000 €							

\* Aktuell werden bestimmte Projekte mit bis zu 90 % gefördert.