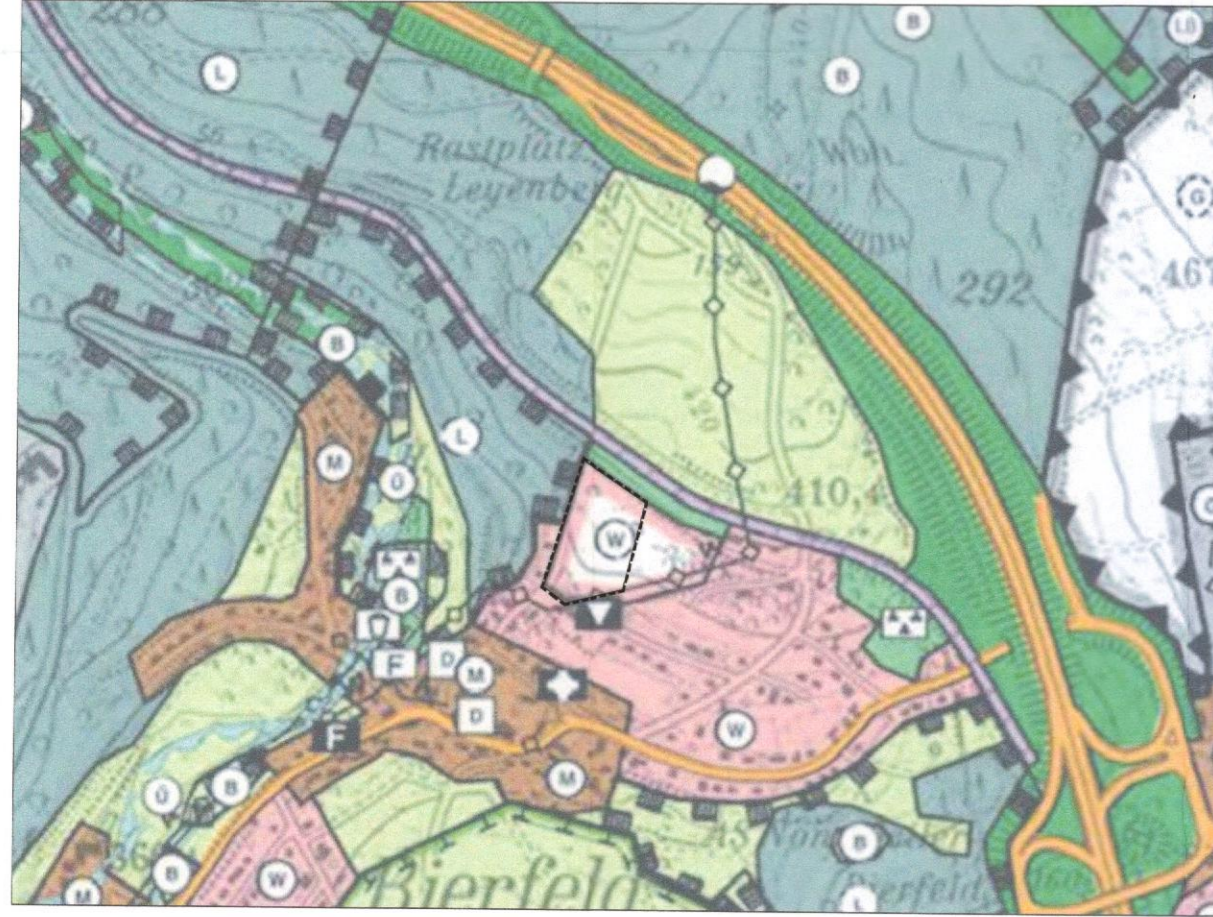


GEMEINDE NONNWEILER - Teiländerung Flächennutzungsplan zur Aufhebung von geplanten Wohnbauflächen

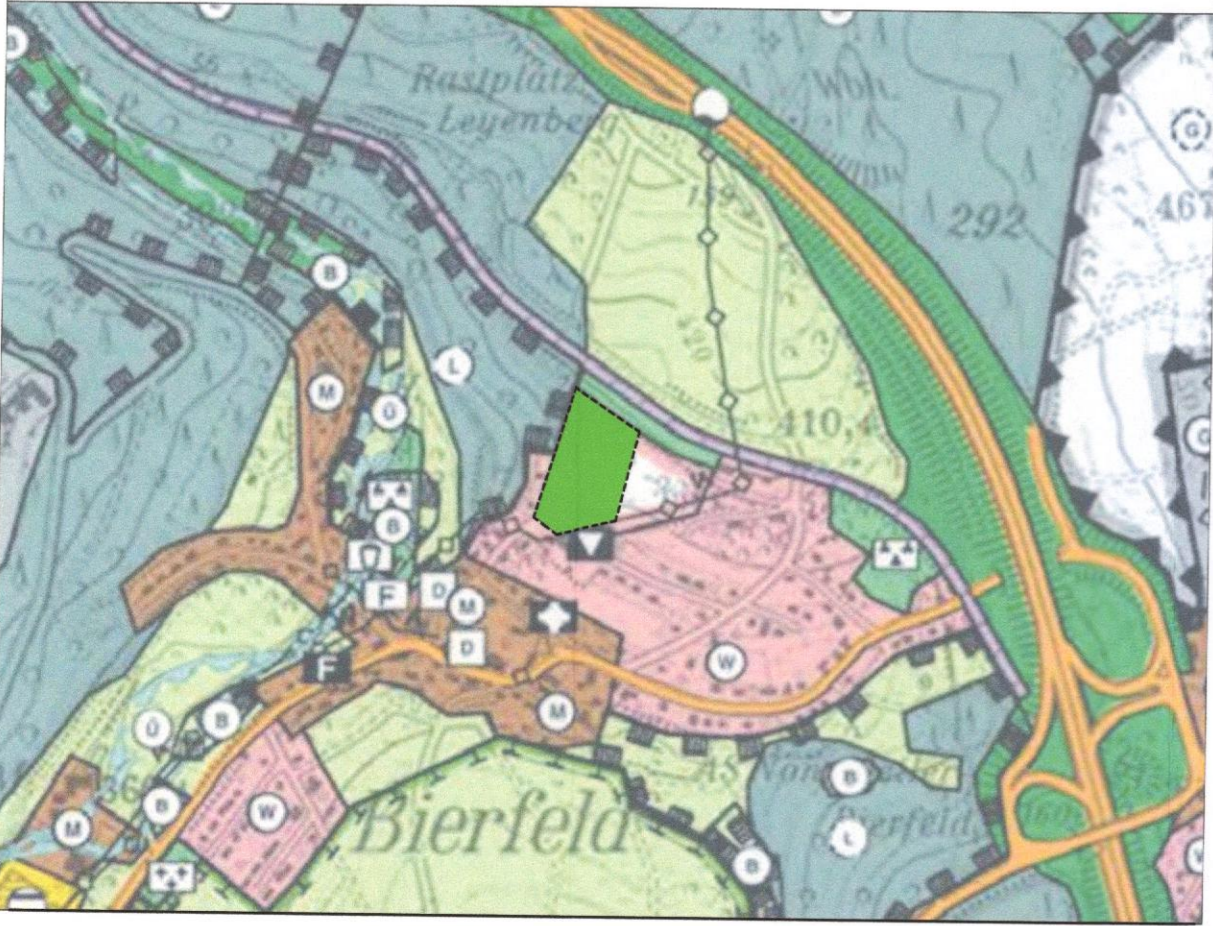
Ortsteil Bierfeld

Am Bahnhofsweg

Darstellung wirksamer FNP



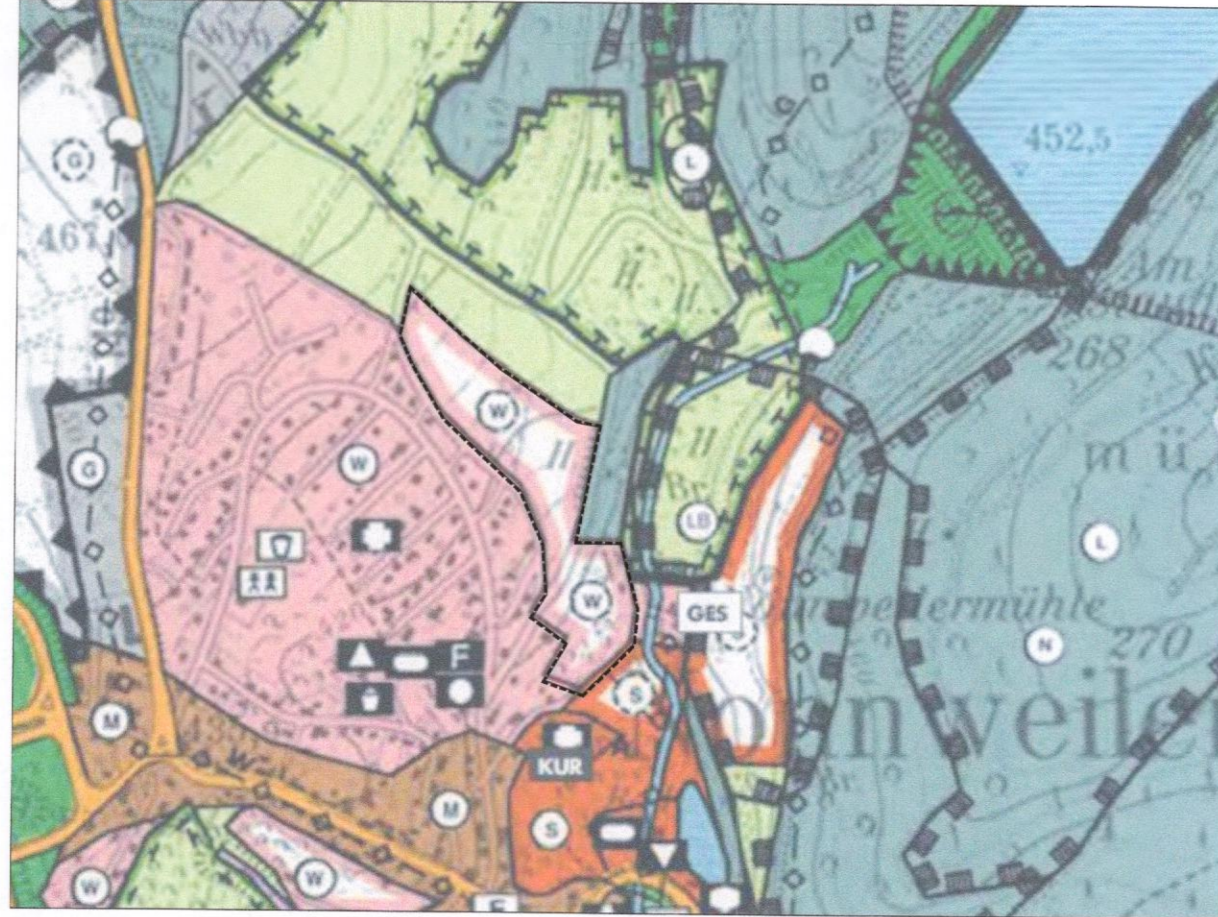
Geplante Teiländerung des FNP



Ortsteil Nonnweiler

Zwischen Ringstraße und Maßentransportweg zur Talsperre

Darstellung wirksamer FNP



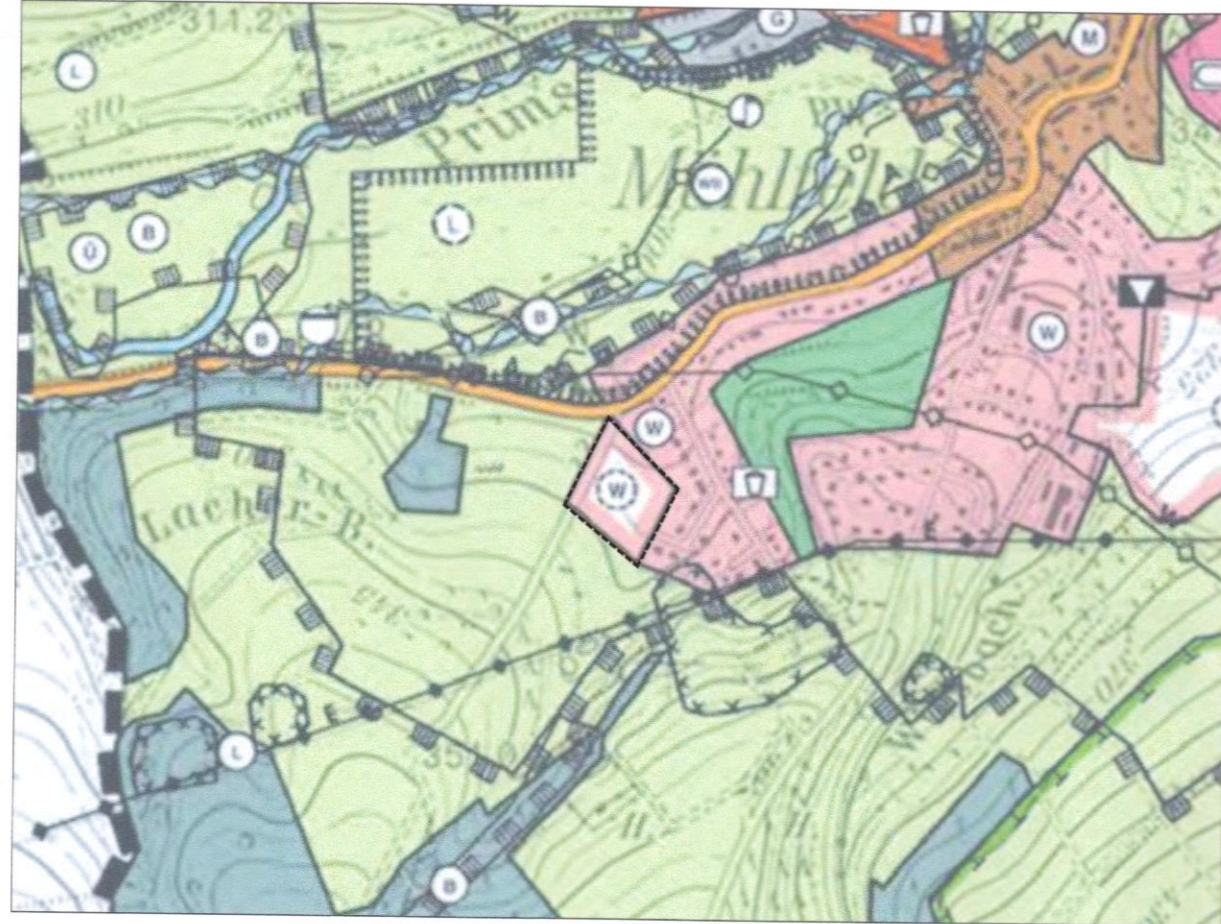
Geplante Teiländerung des FNP



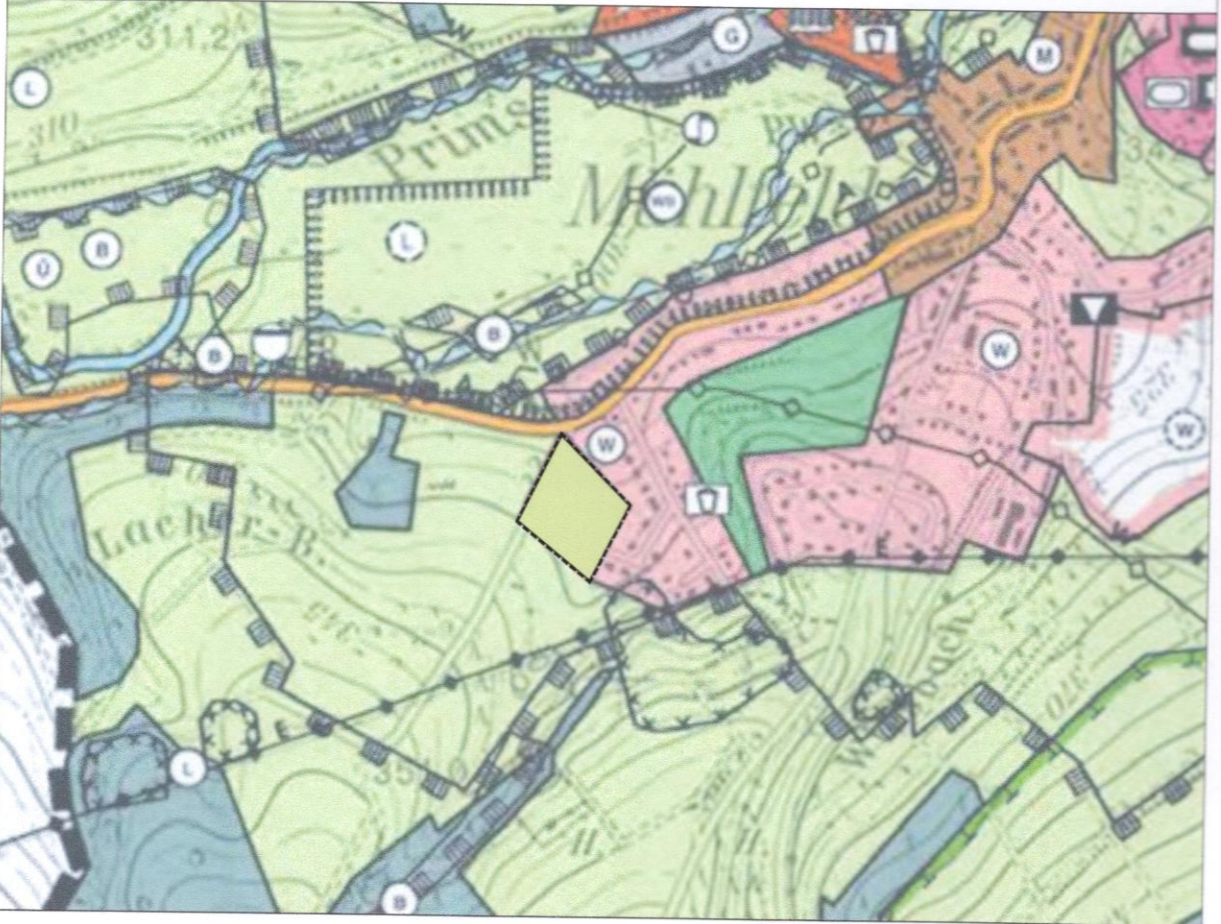
Ortsteil Primstal

Hinter Krähenbusch

Darstellung wirksamer FNP



Geplante Teiländerung des FNP



Ortsteil Sitzerath

Am Buchenweg, Teil III





Darstellung wirksamer FNP



Geplante Teiländerung des FNP



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

-  Wohnbauflächen - Planung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
-  Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
-  Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerungen

HINWEISE

Sämtliche Hinweise, die im Zuge des Verfahrens vorgebracht wurden, sind der Begründung zur Teiländerung des Flächennutzungsplans zu entnehmen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geänd. worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geänd. worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geänd. worden ist.
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geänd. worden ist.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**, neugefasst durch Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geänd. worden ist.
- Raumordnungsgesetz** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14b des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).
- Landesbauordnung (LBO)** (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004 zuletzt geänd. durch das Gesetz vom 13. Juli 2016 (Amtsbl. I S. 714).
- Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG)** i.d.F. vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geänd. durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG)** i.d.F. vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geänd. durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG)** i.d.F. vom 18. November 2010 (Amtsblatt S. 2599), geänd. durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG)** in der Neufassung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt v. 01. August 1997, S. 682), zuletzt geänd. durch das Gesetz vom 13. Juli 2016 (Amtsbl. I S. 711)
- Saarländisches Wassergesetz (SWG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geänd. durch das Gesetz vom 3. Dezember 2013 (Amtsblatt S. 2)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den gesetzlichen Anforderungen der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.	Der Rat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 23.08.2018 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nonnweiler beschlossen. Der Beschluss ist am 13.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Bürgermeister Nonnweiler, den <u>08.11.2022</u>	Der Bürgermeister Nonnweiler, den <u>08.11.2022</u>
Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 17.12.2018 bis einschließlich 18.01.2019 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung ist am 06.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat hat in öffentlicher Sitzung vom 11.04.2019 über die eingegangenen Anregungen beraten und die Teiländerung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Bürgermeister Nonnweiler, den <u>08.11.2022</u>	Der Bürgermeister Nonnweiler, den <u>08.11.2022</u>
Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde nach § 6 Abs. 1 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt. AZ: OBB 11-1025-19/18 R	Die Genehmigung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am <u>15.11.2022</u> ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Die höhere Verwaltungsbehörde Saarbrücken, den <u>08.11.2022</u> Abteilung O&B (A. Becker) Regierungsstr. 60 66121 Saarbrücken	Der Bürgermeister Nonnweiler, den <u>11.11.2022</u>

GEMEINDE NONNWEILER

Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nonnweiler

Planungsstand:
Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet für die
Gemeinde Nonnweiler
Völklingen, im April 2019

M 1:10.000

